

ПЛЮС

Группа Плюс

Конференция Smart-Lab 28.06.2025



Группа Плюс ключевые цифры

PLUS

тикер на Мосбирже



50+ тыс.

пользователей наших
ИТ-платформ



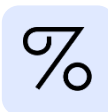
186+ тыс.

сделок прошло через наши
сервисы в 2024 году



OTC

акции начали торговаться
во внебиржевом
сегменте Мосбиржи



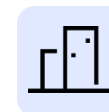
4+ тыс.

офисов агентств
недвижимости используют
наши ИТ-решения



300 +

застройщика представлено
на платформе новостроек



Группа Плюс: наши результаты за 2024 год

Рост выручки в 7,2 раза год к году

8,6 млрд руб.

Устойчивый рост,
высокая маржинальность,
финансовая
эффективность



Прозрачная и зрелая
бизнес-модель,
готовая
к масштабированию



Выход на положительную EBITDA

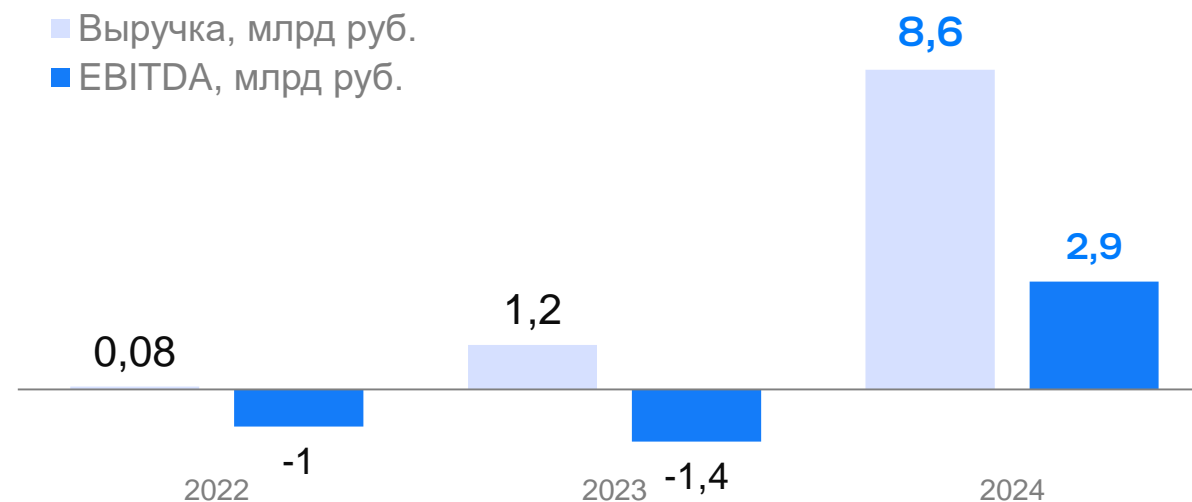
2,9 млрд руб.

Скорректированная EBITDA*

2,2 млрд руб.

Ключевые финансовые показатели

■ Выручка, млрд руб.
■ EBITDA, млрд руб.



Группа Плюс — лидирующий proptech фин. сервис в РФ

Сделка

самолет **ПЛЮС**

B2B | B2C

сеть офисов и сервис
квартирных решений

прайм самолет **ПЛЮС**

B2B | B2C

линейка премиальных
офисов

домбук **ПЛЮС**

B2B2C

платформа
новостроек

про **ПЛЮС**

B2B2C

цифровая платформа сервисов для профессионалов рынка недвижимости



топнлаб **ПЛЮС**

B2B2C

Платформа
для риелтеров
и агентств

МЛС

B2B2C

Закрытая база
объектов
недвижимости

Аренда

B2B2C

сервис

Контакт-центр

B2B2C

контактный центр

Самолет банк

самолет банк

B2B2C

банк и финтех
продукты



Мебель

мебель **ПЛЮС**

B2B

для застройщиков
комплектация
под ключ

Флиппинг и ремонты

флиппинг **ПЛЮС**

B2B2C

платформа
для флипперов
и инвесторов

рерумс **ПЛЮС**

B2B2C

дизайн, ремонт,
меблировка

Группа Плюс: как мы зарабатываем



Количество
сделок



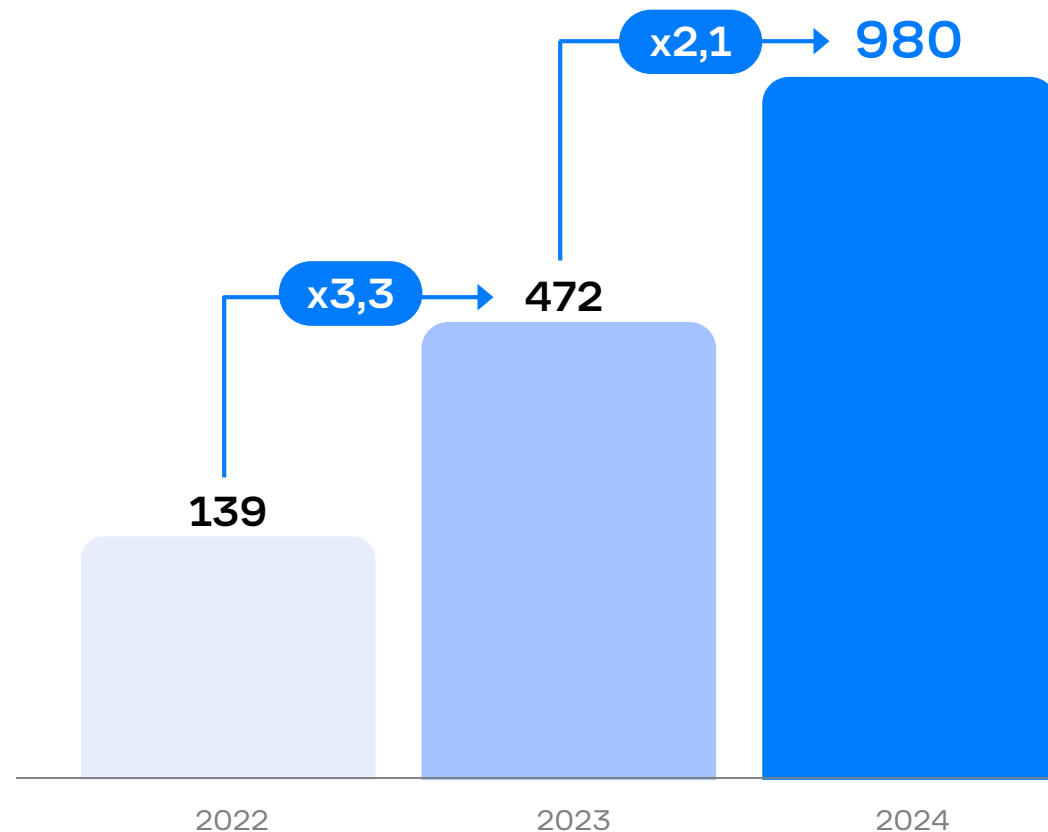
Количество
продуктов



Проникновение

в сделку через B2B за счет набора инструментов, которые группа Плюс предоставляет агентствам недвижимости, агентам, застройщикам, флипперам, благодаря чему управляет транзакцией и получает комиссию

GMV, млрд руб.



Стратегия развития АО «Плюс»

Среднесрочная стратегия развития АО «Плюс» сосредоточена на усилении ключевой вертикали бизнеса — проведении и финансировании сделок

1

Лидерство в цифровизации рынка недвижимости

- Развитие мультилистинговой системы (МЛС).
- Полный контроль за жизненным циклом сделки.

2

Развитие ИИ

- Автоматизация процесса обработки заявок и сделок.
- Персональные рекомендации клиентам.
- Поддержка агентов через ИИ-ассистентов.

3

Рост производительности

- Фокус на рост среднего количества сделок на агента.
- Повышение монетизации через кросс-продукты.

4

Масштабирование сети

- Точечное расширение офисов с привязкой к юнит-экономике.
- Программа развития агентов: подбор, обучение, удержание.

5

Финансовая устойчивость

- Повышение EBITDA за счет контроля расходов и повышения маржинальности.
- Оптимизация капиталоемких бизнесов (флиппинг, мебель).

6

Экосистемный эффект и устойчивость бизнеса

- Единая платформа для сделок.
- Рост выручки через B2B и внешних клиентов.
- Укрепление бренда как proptech-лидера.

ПЛЮС

Запуск нового сервиса

**Цифровая безопасная сделка
в офисах Самолет Плюс**



Было: как продается квартира на вторичке



Стало: как можно продать квартиры на вторичке сейчас



Почему такое решение и что это дает

3-5%

примерно столько покупателей сейчас действительно готовы к полностью онлайн-сделкам на вторичном рынке.

Остальным необходимо личное участие.



Цифровая сделка с сопровождением в офисе — не просто технологическое обновление, а **новый уровень доверия и удобства.**

Клиенты получают:

- 1 Экономия времени (рекорд по сделке — 45 минут)
- 2 Экономия стоимости сделки
- 3 Экономия эмоций
- 4 Защищенные безопасные расчеты
- 5 Гарантии от пост-рисков через титульное страхование

ПЛЮС

Как МЛС изменяют рынок недвижимости



Как МЛС меняет опыт покупки и продажи квартир



Было

Стало

✗ Десятки звонков и показов

→ 1 заявка = десятки подходящих вариантов

✗ Ручной поиск и дубли

→ Верифицированная база, без фейков

✗ Ипотека и документы —
отдельно

→ Все на одной платформе

✗ Мошенники и фейки

→ Гарантия реальности объектов

✗ 3–6 месяцев

→ ~1 месяц до сделки

Мультилистинговая система на базе Топнлаб Плюс — крупнейшая МЛС в России

1 млн

Объектов вторичного
рынка в Топнлаб
Плюс



600 тыс.

Заинтересованных
покупателей



400 тыс.

Верифицированных
объектов в МЛС

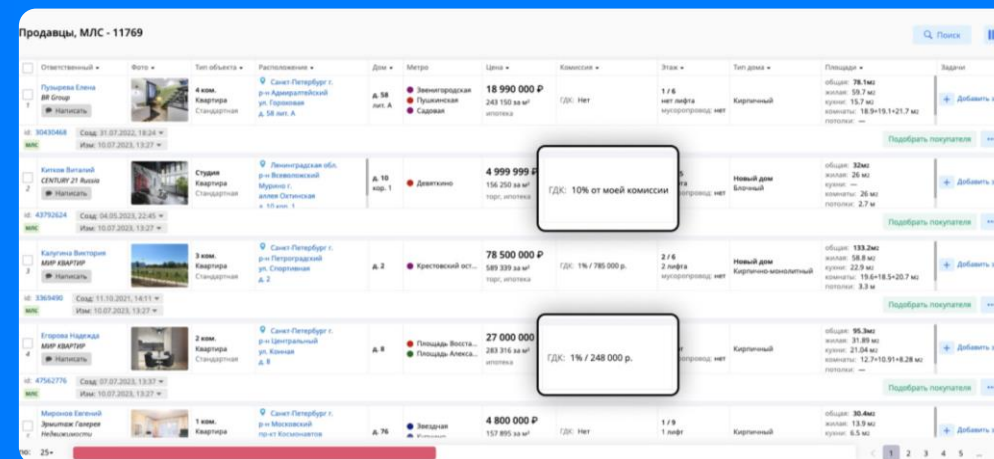


3 млн

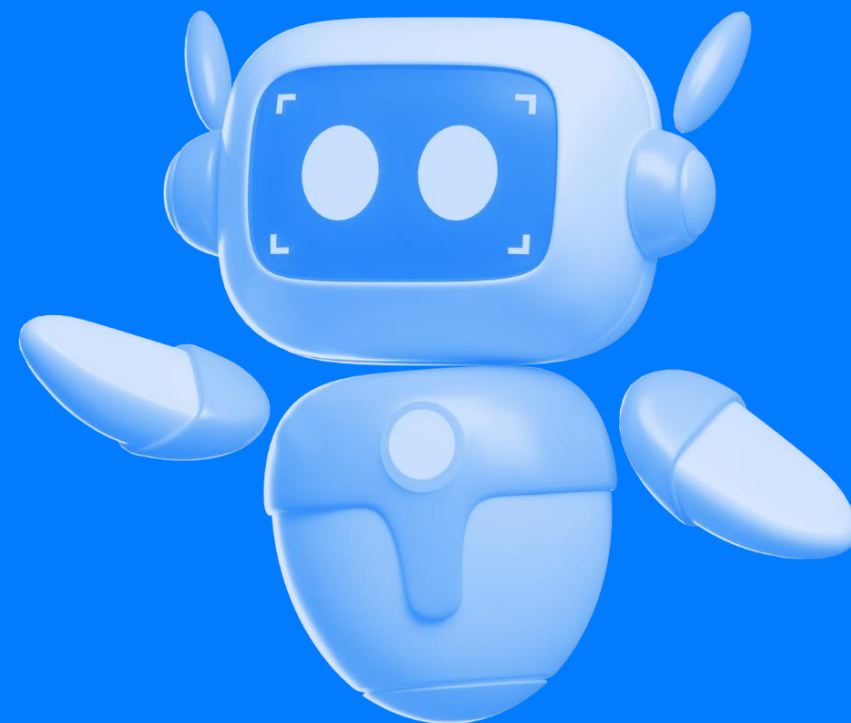
Пар «покупатель —
объект»



Более 2000 компании
из более чем 300 городов
России объединились
в единую базу объектов



ПЛЮС



**AI Plus — платформа
ИИ-сервисов для риелторов**

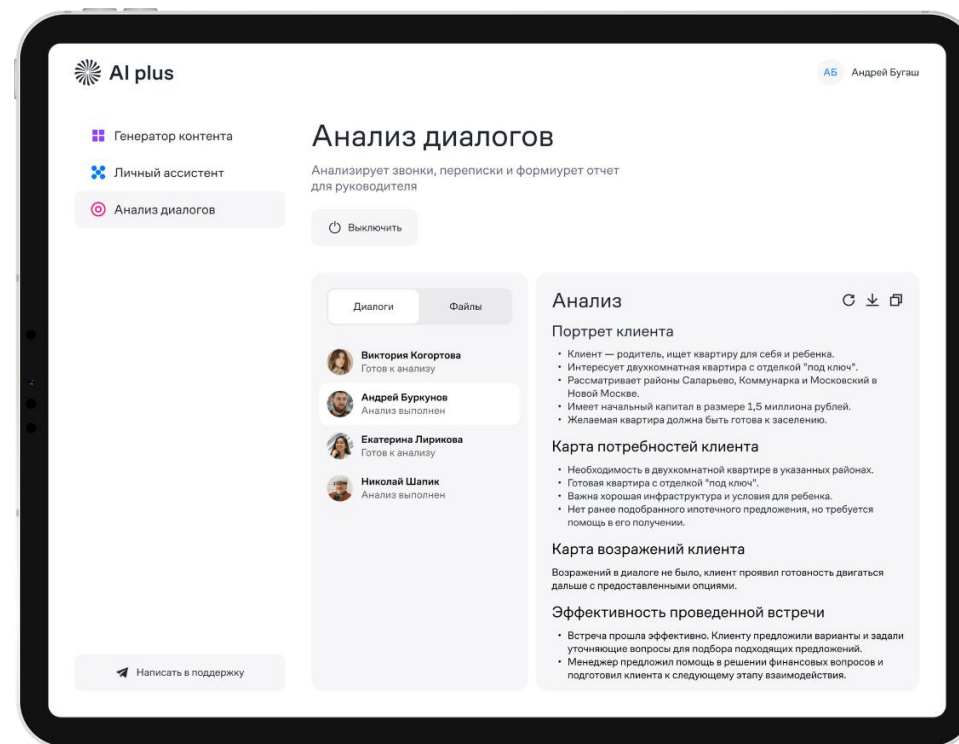
Что такое AI Plus

AI Plus (aiplus.ru) — это первая платформа сервисов на базе искусственного интеллекта, которая упрощает рутину и повышает эффективность работы сотрудников агентств недвижимости, частных риелторов и других участников рынка.



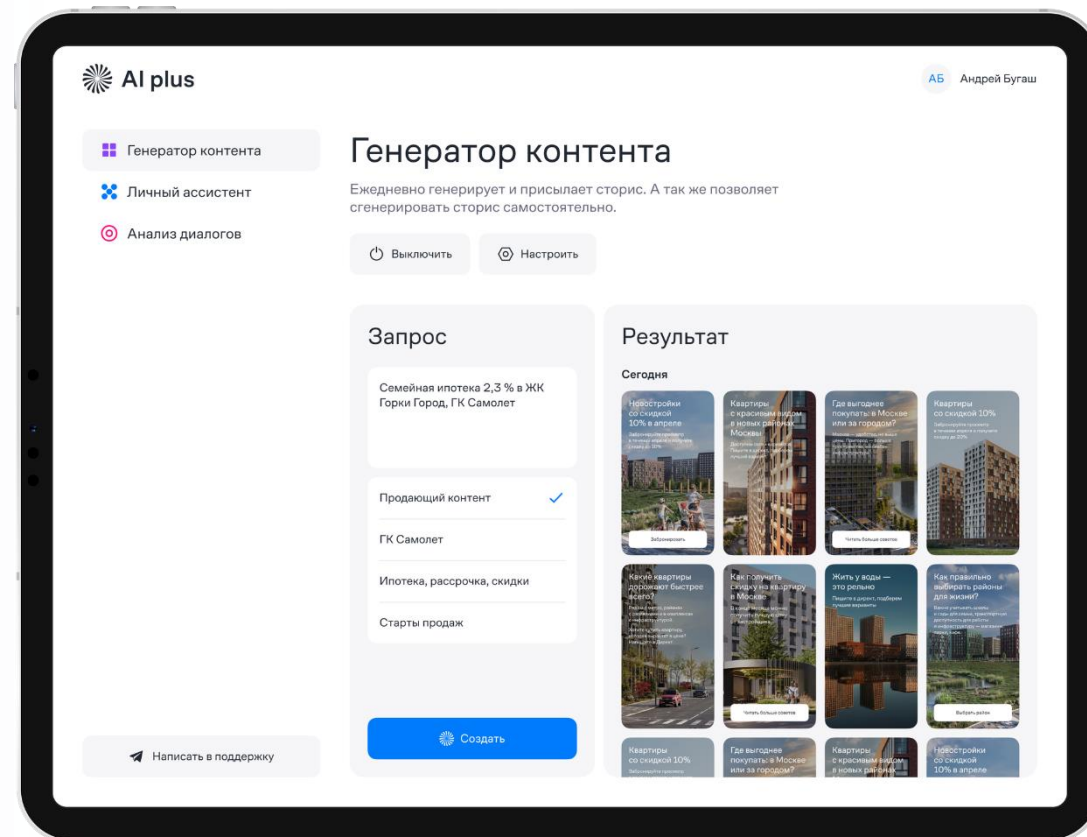
На текущий момент на платформе есть 5 сервисов:

- **Чат с ИИ.** Доступ к лучшим моделям gen AI.
- **Создание постов для социальных сетей.** Позволяет делать сторис и посты в социальные сети в два клика.
- **ИИ-помощник по управлению коммуникациями с лидами.** Автоматические диалоги покупателей в соцсетях, сбор портрета и назначение встречи с агентом.
- **ИИ-помощник руководителя для анализа эффективности диалогов.** Оценка эффективности агентов на основе их общения с клиентами.
- **Сводка аналитики и новостей на базе AI.** Персонализированная сводка актуальной информации для риелтора.



Преимущества AI Plus

- 1 Это существенно экономит время агента (до 30% с текущими сервисами), упрощает рутину и повышает продуктивность
- 2 Интегрируется с социальными сетями риелтора
- 3 Все сервисы в одном окне
- 4 Не требуется опыт работы с нейросетями
- 5 Не нужно использовать VPN
- 6 Не требуется знание английского языка
- 7 Модели обучаются на запросах, актуальных для агентского рынка
- 8 Простая авторизация по номеру телефона
- 9 Собственная поддержка по всем вопросам
- 10 Есть бесплатные лимиты



Результаты AI Plus

В конце марта 2025 года была запущена первая ИИ-платформа для риелторов, которая за несколько месяцев продемонстрировала впечатляющие результаты и доказала свою высокую эффективность.

3 500+

Агентов зарегистрировались на платформе

8 000+

Чатов создано ИИ-ассистентами

200 000+

Сообщений сгенерировано ИИ-ассистентами

10

Часов в неделю экономится на рутинной коммуникации

в 2x

Быстрее создаются посты и сторис для продвижения объектов

на 20%

Выросло число заявок дошедших до сделки

Все сервисы AI Plus

AI Plus для риелторов

- Генерация постов с помощью ИИ
- AI-бот для коммуникаций
- Анализ коммуникаций
- Сервис новостей и аналитики



AI Plus для поддержки

AI-бот, который помогает проводить консультации по услуге (пример: трейд-ин)

AI Plus для back-office

- AI-генерация претензионных писем
- Ассистенты юридической службы
- AI-скоринг кандидатов



AI Plus для доп. продуктов

- AI-бот по генерации интерьеров
- AI-генерация постов по мебельным продуктам

Прочее

- Автоописания жилых комплексов
- AI-саммари встреч
- Авторский курс по AI для proptech



Coming soon

- Авторазбор чатов риелторов
- Поиск покупателей с помощью AI
- Расширение каналов соцсетей
- Генерация вакансий для HR
- Ассистент по сопровождению сделки

Почему PLUS

1 Устойчивая бизнес-модель, готовая к масштабированию

2 Подтвержденная динамика роста: выручка выросла в 7,2 раза до 8,6 млрд руб.

3 Высокие стандарты корпоративного управления

4 Опытная команда экспертов из топ-компаний на рынке

5 Планируемое IPO в 2026 году



ПЛЮС



**Подписывайтесь на наш
ТГ-канал для инвесторов**

